

# Obec Městečko Trnávka

Městečko Trnávka 5, 569 41 Městečko Trnávka

---



## ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTEČKO TRNÁVKA ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:**

Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka,  
Jan Harčarik, Ing. Zlata Macháčová, Ing. Martin Šejvl

**Objednatel:** Obec Městečko Trnávka

Územní plán - nabytí účinnosti

8. 8. 2008

Změna č.1 - nabytí účinnosti

## Obec Městečko Trnávka

Městečko Trnávka 5, 569 41 Městečko Trnávka



# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTEČKO TRNÁVKA ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Záznam o účinnosti – úplné znění ÚP Městečko Trnávka po vydání změny č. 1</b>		
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Městečko Trnávka vydal:	Zastupitelstvo obce Městečko Trnávka	Otisk úředního razítka, podpis:
Pořadové číslo poslední změny:	1	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Městečko Trnávka:		
Pořizovatel:	Městský úřad Moravská Třebová, Odbor výstavby a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Ing. Soňa Elfmarková, samostatný referent	

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTEČKO TRNÁVKA S VYZNAČENÍM ZMĚN

## Obsah textové části ÚP:

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 4
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 4
2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 4
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 5
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 6
3.1. Urbanistická koncepce a kompozice jednotlivých místních částí včetně vymezení systému sídelní zeleně, plochy s rozdílným způsobem využití	str. 6
3.2. Vymezení zastavitelných ploch	str. 8
3.3. Vymezení ploch přestavby	str. 11
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	str. 12
4.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 12
4.2. Doprava	str. 12
4.3. Zásobování vodou	str. 15
4.4. Odstraňování odpadních vod	str. 16
4.5. Elektrorozvody, spoje	str. 17
4.6. Ochrana obyvatel, obrana státu	str. 17
4.7. Zásobování plynem	str. 18
4.8. Odpady	str. 18
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	str. 18
5.1. Koncepce řešení krajiny	str. 18
5.2. Návrh územního systému ekologické stability krajiny	str. 20
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 23
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 38
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</b>	str. 39
<b>9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	str. 40
<b>10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	str. 40
<b>11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 40
<b>12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 41
<b>Příloha č. 1 textové části ÚP Městečko Trnávka - Výčet úprav grafické části ÚP Městečko Trnávka týkající se vymezení funkčního využití některých stabilizovaných ploch na základě prověření skutečného stavu využití území po přenesení ÚP Městečko Trnávka do digitalizované katastrální mapy v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Městečko Trnávka</b>	str. 41

## Obsah grafické části ÚP:

1. výkres základního členění
2. hlavní výkres
3. výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Předmětem řešení územního plánu je administrativní území obce Městečko Trnávka. Obec Městečko Trnávka se skládá z 10 katastrálních území, 12 částí obce a 14 základních sídelních jednotek. Celková rozloha obce činí 5027 ha. Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 3. 01. 2020. Hranice zastavěného území je patrna z grafické části dokumentace.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Koncepce rozvoje obce, vyjádřená členěním území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezením krajinných zón a prvků systému ekologické stability krajiny, vychází z následujících principů:

- Městečko Trnávka bude i nadále posilovat dominantní postavení v rámci administrativního území obce i širšího okolí, s důrazem na posílení funkce sociálního, kulturního a ekonomického centra, čemuž odpovídá i podíl návrhových lokalit nejen pro bydlení, ale i další funkce - sport, občanská vybavenost, výrobní aktivity
- U malých částí obce je kladen důraz zejména na kvalitativní rozvoj, spočívající ve zlepšení stavu technické a dopravní infrastruktury. Prvořadým úkolem pro nejbližší období je stabilizace počtu obyvatel. V souvislosti s tím je vhodné se v okrajových částech řešeného území zaměřit na rozvoj nových forem podnikatelských aktivit, které těží ze stávajících hodnot území - služby zaměřené na rozvoj agroturistiky, využití rekreačního potenciálu území apod.
- Pro rozvoj území je důležitá ochrana a rozvoj kulturních, urbanistických, historických a přírodních hodnot v území hojně zastoupených. Územním plánem je respektována dominantna zříceniny Cimburku obklopená lesem příměstského charakteru s kombinací funkcí přírodní, produkční a rekreační. Při realizaci budoucí zástavby je nutno brát zřetel na založenou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel a ochranu objektů charakterizujících původní architekturu. V Městečku Trnávce to představuje zejména ochranu původních urbanistických jader základních sídelních jednotek Staré Trnávky a Městečka Trnávky, v místních částech pak zachování typické struktury zástavby.
- V řešení koncepce územního plánu jsou převzaty rozvojové záměry nadregionálního charakteru - kapacitní silnice S43 a průplav DOL, jejichž vymezení bude nutno teprve upřesnit na základě podrobnějších dokumentací. Trasa R43 představuje pro obec na jedné straně přínos a to z hlediska dopravního propojení s nadřazenou dopravní sítí a vyššími centry osídlení, na druhé straně představuje bariéru, která i tak složité území z hlediska prostorových vazeb dále rozdělí a bude zásahem do krajinného rázu území.
- V koncepci ÚP je důraz kladen na řešení krajiny. Zvláštní péči vyžadují chráněná území a prvky vymezeného systému ekologické stability. V území, které spadá do Přírodního parku Bohdalov - Hartinkov je prioritou ochrana přírody a krajinného rázu. Zemědělská a lesnická výroba by v tomto území měla směřovat k extenzivní formě hospodaření.
- Koncepce dopravní a technické infrastruktury obsažená v územním plánu, sleduje potřeby řešení sítí nadmístního charakteru a směřuje k celkovému zkvalitnění životních podmínek obyvatel obce ve všech jejích částech.

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Územním plánem je stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní

- dochovaná urbanistická struktura centrální části základních sídelních jednotek Staré Trnávky a Městečka Trnávky a charakteristická podoba zástavby jednotlivých místních částí obce
- dominantní postavení kostela sv. Jakuba a lesního komplexu se zříceninou hradu Cimburk, který tvoří významný rámeček zastavěného území Městečka Trnávky
- významné plochy veřejné zeleně zejména v centru základních sídelních jednotek Staré Trnávky a Městečka Trnávky a v návěsních prostorech místních částí
- vodoteče v zastavěném území (řeky a potoky), které jsou významným urbanistickým prvkem
- významnější prvky sídelní zeleně, jako jsou významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů.
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Seznamu kulturních památek České republiky (např. pomník s plastikou lva a kaplička ve Staré Rovni, stodola č.p 36, dřevěná stavba č.p.3, kamenné kříže, Boží muka v Pěčíkově, kaplička sv. Marka, sousoší Panny Marie, socha sv. Jana Nepomuckého, pomník padlým a kříže v Lázech, věž, která plnila funkci zvonice a současně byla součástí jednoho z prvních telegrafů v Rakousku-Uhersku v Pacově, kaple v Ludvíkově a další, včetně drobných objektů situovaných ve volné krajině)
- **tradiční typ venkovské zástavby**, který představují chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží s převažujícím typem sedlové střechy o sklonu blízkém 45°. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny většinou obytným stavením a hospodářskými objekty, které uzavíraly trojstranný dvůr. Charakteristický typ zástavby je jedním z prvků, které ve venkovském prostředí celkově dotváří krajinný ráz. Novostavby a přestavby budou svým charakterem a prostorovým řešením respektovat krajinný ráz lokality, do níž budou včleňovány. Účelem stanoveného požadavku je přirozené zapojení nových objektů, zejména objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci, penziony apod. do okolního prostředí. To bude řešeno způsobem, kdy objekty budou plně respektovat základní rysy zdejší tradiční venkovské architektury (hmotově prostorové řešení objektů, jejich orientace ke konfiguraci terénu, sklon střechy a její alespoň minimální přesah apod.). V případě realizace zařízení se specifickými požadavky na funkční a prostorové upořádání, kterému „klasické proporce venkovského domu“ nemusí vyhovovat (např. objekty občanského vybavení, hospodářské objekty apod.), je nutno posuzovat jejich architektonickou úroveň a schopnost reagovat na okolní prostředí. Jde zejména o přirozené zapojení v terénu, využití přírodních materiálů, nevytváření negativních dominant apod. Dle výše uvedeného je tak možno realizovat i objekty moderní architektury, které při citlivém řešení ožíví venkovské a krajinné prostředí, do něhož jsou zakomponovány

Hodnoty přírodní a krajinné

- prvky systému ekologické stability krajiny
- krajinný ráz zdejší malebné krajiny
- krajinné zázemí obce (ochrana a rozvoj mimolesní zeleně - interakční prvky)

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH\_PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTÍ, VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

##### Koncepce rozvoje Městečka Trnávky (k.ú. Stará Trnávka a Městečko Trnávka)

Městečko Trnávka má z pohledu prostorového uspořádání funkčních složek velice přehlednou strukturu vytvářenou dlouhodobým historickým vývojem. Takto funkčně uspořádané území je územním plánem respektováno a dále rozvíjeno.

Jádro obce se soustředěnými areály a objekty občanské infrastruktury je obklopeno zónou smíšeného a individuálního obytného území. Výrobní a průmyslové zóny jsou situovány na severním a jihovýchodním okraji sídla. Zastavěné území se na východě opírá o lesní komplex s dominantou zříceniny strážního hradu Cimburku. Hradní areál s přílehlými zalesněnými plochami má předpoklad plnit funkci příměstské rekreační zóny pro obyvatele Městečka Trnávky.

Centrum Městečka Trnávky je zřetelně vymezeno objekty občanského vybavení - Obecním domem se zázemím pro občany, obecním úřadem, knihovnou, ordinacemi lékařů a klubovny (přestavěný z bývalé mlékárny), budovami prodejny, restaurace a dalších služeb. Výšková hladina staveb v centru posiluje centrální charakter celého prostoru (zpravidla 2 nadzemní podlaží, které má i bytový dům v centru situovaný). Na centrum navazuje rozvojová lokalita ve funkci *Občanské vybavení - smíšená zóna - OX*, jejímž účelem je posílení centra obce. Koncepce řešení územního plánu podporuje tento záměr navrženým funkčním členěním jednotlivých ploch v centrální části a stanovením přestavbových ploch. Dále je zde situována přestavbová plocha s možným záměrem výstavby domu s pečovatelskou službou, resp. sociálními byty. Prostor vnitrobloku ohraničený areálem školy, bývalým obecním úřadem a objektem pošty je vymezen pro vznik kvalitního multifunkčního centrálního prostoru, který by pokryl potřeby obyvatel Městečka Trnávky (kulturní a sportovní aktivity, veřejná prostranství s kvalitní zelení a další možná zařízení občanské vybavenosti "sociálního" typu).

Funkce obytná je v Městečku Trnávce členěna do tří funkčních ploch - *Bydlení v rodinných domech - venkovské- BV*, které pokrývá okolí centra se starší zástavbou, *bydlení v rodinných domech- městské a příměstské- BI*, kterým jsou vymezeny plochy novodobé obytné zástavby a rozsáhlé rozvojové plochy v severozápadním a jihozápadním segmentu zástavby a *bydlení v bytových domech- BH-* charakterizované bydlením v bytových domech. Pro tuto funkci je rovněž vymezena návrhová plocha zastavitelného území v návaznosti na stávající bytové domy.

Výrobní zóna je stabilizována na severním okraji Městečka Trnávky při příjezdu do obce od Moravské Třebové. Na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj podnikatelských aktivit. V minulosti byl v této lokalitě nevhodně umístěn zemědělský objekt výrazně narušující již vytvořenou strukturu zástavby a došlo k „přelití“ zástavby a zastínění přirozeného pohledového horizontu na jihu obce.

##### Bohdalov

Zastavěné území je z převážné většiny zařazeno do funkční zóny *Plochy smíšené obytné- venkovské- SV*, stejně jako lokality zastavitelného území, které jsou přirozeně včleněny do stávající struktury zástavby. Vzhledem k charakteru zástavby je nutno, aby nové objekty respektovaly základní charakteristiky místní architektury.

##### Stará Roveň, Nová Roveň

Místní část Nová Roveň je dopravně velmi špatně dostupná, je tvořena chalupami a menšími hospodářskými usedlostmi. Jak Nová Roveň, tak část Bídov je převážně rekreačně využívána. Návrh spočívá ve vymezení zastavitelného území pro *Rekreaci- plochy staveb pro rodinnou rekreaci- RI* na

jižním okraji Staré Rovně a rozsahem malém doplnění zástavby podél místní komunikace v Nové Rovni.

### **Pěčíkov**

Charakter zástavby je určován složitou strukturou sítě potoků a melioračních kanálů v nivě Třebůvky. Vzhledem ke skutečnosti, že se Pěčíkov nachází v záplavovém území Třebůvky, jsou rozvojové lokality situovány mimo ně na severovýchodním okraji zástavby. Stavební činnost je zde částečně omezena i v souvislosti s vedením výhledového koridoru kanálu Dunaj -Odra - Labe.

### **Plechtinec**

Menší osada ve vazbě na Petrůvku je charakterizována zástavbou sledující vymezenou cestní síť, nepočítá se s významnějším plošným rozvojem.

### **Petrůvka**

Místní část Petrůvka má ucelenou urbanistickou strukturu, která je územním plánem respektována. Prostorový rozvoj této místní části je omezen plánovanou trasou kapacitní silnice S43.

### **Lázy**

Návrhem ploch pro *Bydlení v rodinných domech - venkovské- BV* v Lázech je doplněna stávající struktura sídla. Lokality navazují na stávající zastavěné plochy a půdorysně uzavírají již vytvořenou kompozici sídla determinovanou cestní sítí a protékajícím vodním tokem.

### **Pacov**

Urbanistická struktura Pacova je rozvinuta návrhem rozvojových ploch určených jako *Plochy smíšené obytné- venkovské- SV* v klidné severozápadní části. Jedná se výhradně o lokality situované v místech původních, dnes již zaniklých objektů a jejich přílehlých pozemků.

### **Ludvíkov**

Navrženo je oboustranné (západní a východní) rozšíření funkce *Plochy smíšené obytné - venkovské - SV* respektující osu vodního toku s břehovými partiemi a původní půdorysný tvar zástavby rozvinutý po obou stranách potoka.

### **Přední Arnoštov**

Návrh zcela respektuje stávající půdorysné uspořádání a pouze doplňuje již vytvořené schéma. Nově jsou vymezeny *Plochy smíšené obytné- venkovské- SV* a dále sportovní plocha *Občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení- OS* pro potřeby místních obyvatel.

### **Mezihoří**

Územní plán počítá pouze s nepatrným rozvojem zástavby dále ve směru původních plužin, které byly již dříve z části zastavěny. Zde jsou navrženy dvě menší plochy pro *Plochy smíšené obytné- venkovské- SV*. Výraznější rozšiřování zástavby je limitováno variantou plánované kapacitní silnice S43 vedené po východním okraji zastavěného území.

### **Systém sídelní zeleně je v řešeném území představován:**

- *plochami zeleně na veřejných prostranstvích - ZV-* jedná se o významnější plochy zeleně na veřejných prostranstvích v centrálních částech sídel
- *zelení soukromou a vyhrazenou- ZS* - jedná se zejména rozsáhlejší plochy zahrad, které je vhodné vzhledem k jejich postavení v rámci zástavby ponechat v současném stavu
- *zelení ochranou a izolační- ZO* - jedná se o navržené plochy izolační zeleně podél rozvojových ploch pro výrobu a izolační zeleň v rámci stávajících areálů
- *zelení přírodního charakteru- ZP-* jedná se o plochy přírodního charakteru v zastavěném území, např. v podobě břehové zeleně vodotečí

**Plochy s rozdílným způsobem využití**

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podrobné podmínky jsou stanoveny v kap. 6 ÚP:

Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV  
 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI  
 Bydlení v bytových domech - BH  
 Plochy smíšené obytné - venkovské - SV  
 Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM  
 Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV  
 Občanské vybavení - smíšená zóna - OX  
 Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS  
 Občanské vybavení - hřbitovy - OH  
 Rekreace - odpočinková zóna - RX  
 Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI  
 Rekreace - hromadná pobytová - RH  
 Rekreace - motokrosový areál - RM  
 Výroba a skladování - lehký průmysl - VL  
 Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD  
 Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ  
 Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV  
 Zeleň - ochranná a izolační - ZO  
 Zeleň - přírodního charakteru - ZP  
 Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS  
 Dopravní infrastruktura - silniční - DS  
 Dopravní infrastruktura - drážní - DZ  
 Dopravní infrastruktura - vodní - DV  
 Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI  
 Plochy vodní a vodohospodářské - W  
 Plochy zemědělské - NZ  
 Plochy lesní - NL  
 Plochy přírodní - NP  
 Plochy smíšené nezastavěného území - NSp,l,z,v,r

**Výčet úprav grafické části ÚP Městečko Trnávka týkající se vymezení funkčního využití některých stabilizovaných ploch na základě prověření skutečného stavu využití území po přenesení ÚP Městečko Trnávka do digitalizované katastrální mapy v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Městečko Trnávka je uveden v příloze č. 1 textové části ÚP Městečko Trnávka.**

**3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	sidelní útvar, katastrální území	funkční zařazení	rozloha (ha)
Z4	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	3,35
Z5	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Bydlení v bytových domech - BH - v rámci této plochy je umožněna rovněž realizace rodinných domů	1,81
Z6	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	1,16
Z7	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	4,01



<b>Z8</b>	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	1,33
<b>Z9</b>	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	1,26
<b>Z10</b>	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Zeleň ochranná a izolační - ZO	1,38
<b>Z11</b>	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Rekreace - odpočinková zóna - RX	0,66
<b>Z12</b>	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,33
<b>Z13</b>	Městečko Trnávka, Stará Trnávka (osada Borová)	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV - budoucí RD bude situován podélně k vrstevnicím s ohledem na stávající strukturu zástavby v Borové	0,44
<b>Z14</b>	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV - podmínkou je zajištění odpovídající dopravní obsluhy	0,21
<b>Z15</b>	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Výroba a skladování - lehký průmysl - VL - maximální výška budoucí zástavby bude nižší, než je výška stávajícího objektu situovaného severně od lokality - stavby charakteru budov nebudou v lokalitě situovány západněji, než je západní průčelí budov umístěných severně od lokality Z15 - podmínkou realizace zástavby v lokalitě je současná realizace pásu izolační zeleně (vzrostlé dřeviny) podél jižní a západní hranice lokality v min šíři 10 m - dopravní obsluha bude realizována na severozápadní hranici lokality, případně ze silnice II. třídy	2,21
<b>Z16a</b> <b>Z16b</b>	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV	0,22
<b>Z17</b>	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	0,12
<b>Z1</b>	Pacov u Moravské Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,65
<b>Z2</b>	Pacov u Moravské Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,06
<b>Z3</b>	Pacov u Moravské Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,65

Z4	Pacov u Moravské Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,65
Z5	Pacov u Moravské Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,44
Z5a	Pacov u Moravské Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,22
Z6	Pacov u Moravské Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,36
Z7	Pacov u Moravské Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,27
Z8	Pacov u Moravské Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,31
Z9	Pacov u Moravské Třebové (Pacov)	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV	0,44
Z1	Přední Arnoštov	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,07
Z2	Přední Arnoštov	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,49
Z1	Lázy	Bydlení v rodinných domech - venkovské-BV	1,48
Z2	Lázy	Bydlení v rodinných domech - venkovské-BV	1,01
Z3	Lázy	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,04
Z1	Mezihoří u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,36
Z2	Mezihoří u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,82
Z3	Mezihoří u Městečka Trnávky	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,03
Z1	Petrůvka u Městečka Trnávky	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,03
Z1	Pěčíkov	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	4,10
Z1	Bohdalov u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,34
Z2	Bohdalov u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,22
Z3	Bohdalov u Městečka Trnávky	Výroba a skladování - zemědělská výroba-VZ	0,53
Z4	Bohdalov u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,84
Z1	Stará Roveň	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	0,78
Z2	Stará Roveň	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	0,97
Z3	Stará Roveň	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,47

Z4	Stará Roveň	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,07
Z5	Stará Roveň	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,29
Z6	Stará Roveň	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV - budoucí RD bude situován podélně k přilehlé komunikaci a v přímé vazbě na tuto komunikaci s ohledem na stávající strukturu zástavby v sídle, severovýchodním směrem bude situována zeleň zahrad	0,30

### 3.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Pořadové číslo	katastrální území	funkční zařazení	rozloha (ha)
P1	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM	0,19
P2	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	1,00
P3	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV	0,72
P4	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	0,60
P5	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Občanské vybavení - smíšená zóna - OX	0,85
P6a	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,27
P6b	Městečko Trnávka, Stará Trnávka	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,14
P7	Městečko Trnávka, Městečko Trnávka	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,07
P1	Pacov u Moravské Třebové	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	1,67
P2	Pacov u Moravské Třebové	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	1,54
P3	Pacov u Moravské Třebové	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,41
P4	Pacov u Moravské Třebové (Ludvíkov)	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,19
P1	Přední Arnoštov	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV	0,37
P2	Přední Arnoštov	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,24
P3	Přední Arnoštov	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	1,46
P1	Lázy	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,21

P1	Pěčíkov	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,14
P1	Bohdalov u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,45
P2	Bohdalov u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,34
P3	Bohdalov u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,26
P4	Bohdalov u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,28
P5	Bohdalov u Městečka Trnávky	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,22
P6	Bohdalov u Městečka Trnávky	Výroba a skladování - zemědělská výroba-VZ	0,47

#### 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

##### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Areály a objekty občanské vybavenosti jsou soustředěny zejména v části Městečko Trnávka, coby administrativním centru řešeného území. Strukturou občanské vybavenosti jsou plně pokryty základní potřeby obyvatel - v místě funguje mateřská i základní škola, pošta, kulturní dům, stravovací a obchodní zařízení, sportovní areál atd. Za vyšší občanskou vybaveností obyvatelé dojíždějí do Moravské Třebové a dalších vyšších center osídlení.

Občanská vybavenost v menších částech obce je představována objekty spadajícími pod obecní úřad a drobnými provozovny služeb, které jsou většinou včleněny do *Ploch smíšených obytných - venkovských - SV*, někde není občanská vybavenost zastoupena vůbec.

Návrh v této oblasti spočívá zejména v doplnění ploch pro občanské vybavení v Městečku Trnávce. V centru je vymezena ve vnitrobloku za bývalým obecním úřadem plocha multifunkčního centrálního prostoru. Na severním okraji obce je vymezena plocha pro hasičský sport, v návaznosti na sportovní plochu v okolí bývalého koupaliště je navržena plocha odpočinkové zóny.

Významnější veřejná prostranství jsou situována v centrální části Městečka Trnávky, kde tvoří nástupní prostory objektů občanské vybavenosti, dále je to centrum, resp. náves základních sídelních jednotek Staré Trnávky a Městečka Trnávky. Významnějšími veřejnými prostranstvími mimo Městečko Trnávku jsou návěsní prostory v částech Stará Roveň, Petrůvka, Lázy a Ludvíkov. Veřejná prostranství jsou dále tvořena uličními prostory s dopravními plochami a plochami zeleně ve všech částech obce.

##### 4.2 DOPRAVA

###### Městečko Trnávka

Za dopravně závadné lze považovat průtah silnice II/371 obcí. Nevyhovující jsou především rozhledové poměry jak vlastního průtahu centrem, tak některých napojení místních komunikací na tuto silnici. Směrové a šířkové parametry silnice II/371 v centru obce byly zkvalitněny při nedávné rekonstrukci této komunikace. Stejně tak byly zkvalitněny směrové a šířkové parametry silnice II/644 při výjezdu z obce v místě přemostění přes říčku Třebůvku. Dále je na křižovatce navrženo osazení DZ „P6“ (Stůj, dej přednost v jízdě!) a osazení silničního zrcadla.

V souladu s návrhem územního plánu VÚC Pardubického kraje je navržena výhledová východní přeložka silnice II/371. Trasa přeložky je zakreslena v grafické části. Přeložka je rozdělena na dvě části:

- První část přeložky je navržena v délce cca 1,1 km při severovýchodním okraji Městečka Trnávky s mimoúrovňovým křížením železniční trati, železniční vlečky a přemostěním říčky Třebůvky. Začátek této části přeložky (severní část) je situován do prostoru poblíž stávající křižovatky silnic II/371 a III/3714, v jižní části je přeložka napojena na silnici II/644 v prostoru nového přemostění říčky Třebůvky.
- Druhá část přeložky silnice II/371 je navržena v délce cca 2,4 km v prostoru východně od obce Lázy, rovněž s mimoúrovňovým křížením železniční trati a přemostěním říčky Třebůvky. Začátek druhé části přeložky je řešen ze silnice II/644 v Mezihoří, napojení na stávající trasu silnice II/371 je navrženo jižně od obce Lázy.

V úseku mezi koncem první části přeložky silnice II/371 na okraji Městečka Trnávky a začátkem druhé části v Mezihoří je navrženo vedení silnice II/371 v péči se stávající trasou silnice II/644.

Osazením DZ „P6“ (Stůj, dej přednost v jízdě!), pokud tomu tak dosud není a osazení silničního zrcadla je navrženo v místech stávajících lokálních závad (nevyhovující rozhledové poměry) při napojení místních komunikací na silnici II/371 v jihovýchodní části obce.

#### **Bohdalov**

Dopravně závadné (nevyhovující rozhledové poměry, ostrý úhel napojení) jsou obě napojení souběžné místní komunikace na silnici III/0441 v centrální části obce. Navrženo je při obou napojeních osazení silničního zrcadla. U této místní obousměrné jednopruhé komunikace jsou navíc z důvodu nevyhovujících šířkových parametrů navrženy výhybny.

#### **Lázy**

Dopravně závadné je východní napojení tří obslužných komunikací (sdružených sjezdů) na silnici II/371 v centru obce z důvodu vadného rozhledu a vzdáleností křižovatek. Navrženo je zrušení (zaslepení) obou krajních sjezdů, ponechání pouze středního napojení a zkvalitnění parametrů napojení severní obslužné komunikace na prostřední (páteřní) místní komunikaci.

#### **Ludvíkov**

Beze změny.

#### **Mezihoří**

Navrženo je doplnění železničního přejezdu alespoň o světelnou signalizaci.

#### **Nová a Stará Roveň**

Navrženo je zkvalitnit zpevnění cesty a doplnit o výhybny v celém úseku cesty ze Staré do Nové Rovně.

#### **Pacov**

Navrženo je zkvalitnění místní komunikace.

#### **Pěčíkov**

Dopravně závadné jsou rozhledové poměry v křižovatce napojení silnice II/644 a III/0441 z důvodů stávající zástavby. Navrženo je osazení DZ „P6“ (Stůj, dej přednost v jízdě!) a osazení silničního zrcadla a zároveň zrušení (zaslepení) souběžného jednopruhé výjezdu na silnici II/644.

#### **Petrůvka**

Realizováno snížení rychlosti na průjezdu zastavěným územím na 50 km/h.

#### **Plechtinec**

Beze změny.

#### **Přední Arnoštov**

Navržena je šířková úprava a fyzické ohraničení obslužné komunikace v místě napojení na silnici III/36827 z důvodu zpřehlednění křižovatky.

Další návrh místních komunikací v zájmovém území sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v jednotlivých částech zájmového

území (řešení v navazujících dokumentacích).

Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

### **Kapacitní silnice S43 a související úprava silniční sítě**

Územní plán vymezuje následující koridory pro dopravní stavby se všemi objekty a souvisejícími stavbami v souladu s nadřazenou dokumentací ZUR Pardubického kraje:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití koridoru	Katastrální území
CD1-D02	Dopravní infrastruktura - kapacitní silnice S43	Jedná se o návrhový dopravní koridor republikového významu S43 Děřichov (napojení na D35) - Jevíčko (- Brno) - koridor dopravní infrastruktury je vymezen jako průhledný, v rámci něj se počítá s realizací kapacitní silnice S43 a souvisejících staveb (přeložky sítí TI, úprava stávající silniční a cestní sítě apod.); - <b>v koridoru není přípustné umísťovat stavby, které nesouvisí s plánovanou realizací kapacitní silnice S43;</b> - v koridoru je <b>podmíněně přípustné</b> umísťovat stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury nesouvisející s realizací kapacitní silnice S43, a to pouze za podmínky, že nebude znemožněna či významně ztížena realizace záměru, pro který je koridor vymezen; - při realizaci navržených řešení bude postupováno tak, aby byly minimalizovány případné dopady na PUPFL;	Lázy, Městečko Trnávka, Mezihoří u Městečka Trnávky, Petřůvka u Městečka Trnávky
CD2-D60	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/644 Městečko Trnávka	Jedná se o návrhový dopravní koridor pro přeložku silnice II. třídy v souvislosti s plánovanou realizací kapacitní silnice S43 - koridor dopravní infrastruktury je vymezen jako průhledný; - <b>v koridoru není přípustné umísťovat stavby, které nesouvisí s plánovanou realizací přeložky silnice II/644, a to do doby její realizace;</b> - v koridoru je <b>podmíněně přípustné</b> umísťovat stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury nesouvisející s realizací přeložky, a to pouze za podmínky, že nebude znemožněna či významně ztížena realizace záměru, pro který je koridor vymezen;	Městečko Trnávka, Stará Trnávka, Mezihoří u Městečka Trnávky
R4	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/371 Městečko Trnávka	Jedná se o koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/371 třídy mimo zastavěné území vlastního Městečka Trnávky; - ochrana území pro budoucí záměr realizace přeložky II/371 nesmí být překážkou pro realizaci kapacitní silnice S43 a s ní souvisejících staveb v rámci vymezeného koridoru CD1-D02;	Lázy, Mezihoří u Městečka Trnávky, Městečko Trnávka,

### **Navrhované dobudování úseků chodníků:**

#### **Městečko Trnávka**

- silnice II/371 při výjezdu na Lázy
- silnice II/644 při výjezdu na Mezihoří

### **Lázy**

- chodník při silnici II/371 (průtah obcí)

### **Mezihoří**

- chodník při silnici II/644 (průtah obcí)
- chodník při silnici III/3715 mezi železniční zastávkou a obcí

### **Nová a Stará Roveň**

- chodník při silnici III/3719 ve Staré Rovni

### **Pacov**

- chodník při silnici III/36827

### **Petrůvka**

- chodník s přechodem k autobusové zastávce při silnici II/644

### **Pěčíkov**

- chodník při silnici II/644 (průtah obcí)

### **Plechtinec**

- chodník u autobusové zastávky při silnici III/3716

### **Přední Arnoštov**

- chodník při silnici III/36827

### **Doprava v klidu**

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby. Navrženo je dobudování parkovacích stání pro bytové domy v severozápadní části obce, poblíž napojení na silnici II/371.

### **Vodní doprava a vodní cesty**

Průplav Dunaj - Odra - Labe je územně hájen v rámci Pardubického kraje.

## **4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

### **Městečko Trnávka**

Koncepce zásobování vodou se nemění.

Do doby plánované rekonstrukce řadů doporučujeme zpracování kvalifikovaného přepočtu tlakových poměrů na vodovodní síti s konkrétním návrhem potřebných dimenzí potrubí.

Plánované lokality nové bytové výstavby jsou situovány tak, že je lze bez obtíží napojit na stávající trasy vodovodní sítě s možným zokruhovováním. Pro vstup hlavních zásobovacích řadů bude využito tras dopravního napojení.

### **Bohdalov**

Na základě již zpracovaného posudku bude proveden hydrogeologický průzkum s vyhodnocením a s náležitostmi pro povolení nakládání s podzemními vodami ze zdroje BH -2 na pozemku č. 624/8, včetně návrhu ochranných pásem. Následně je nutno zpracovat projektovou dokumentaci napojení nového zdroje na stávající vodovodní systém v obci.

### **Lázy**

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění, počítá se s rekonstrukcí vodovodních řadů.

### **Ludvíkov**

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

### **Mezihoří**

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění, plánuje se rekonstrukce vodovodních řadů z důvodu nutnosti zajištění požárního zabezpečení.

### **Nová Roveň**

Není navrhována změna zásobování vodou. I do budoucna se počítá s individuálním zásobováním.

### **Pacov, Pěčíkov, Petrůvka, Přední Arnoštov**

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

### **Stará Roveň**

Zásobování vodou bude řešeno prostřednictvím prodlouženého vodovodního řadu od Pěčíkova.

### **Požární voda**

Řešené území je zásobováno vodou ze skupinového vodovodu Moravská Třebová (**Přední Arnoštov**) a skupinového vodovodu Teplice (pro **Městečko Trnávku, Pacov, Ludvíkov, Mezihoří, Lázy, Petrůvku, a Pěčíkov**). Současná kapacita zdrojů skupinového vodovodu je pro potřebu řešeného území dostatečná, i co se týká potřeby požární vody. Lze konstatovat, že výstavbou vodojemu Petrůvka I je potřebná hodnota akumulace zajištěna. Stejně tak je výhledově vyhovující dimenze hlavních řadů gravitačních i výtlačných v rámci propojení základních prvků skupinového vodovodu (zdroje, čerpací stanice, vodojemy, obce). Požární voda je v těchto částech obce zajišťována z podzemních a nadzemních hydrantů, pro zajištění požární vody v rámci návrhových lokalit budou na prodloužených vodovodních řadech realizovány nadzemní požární hydranty. **V Mezihoří** je navržena kvůli požární vodě rekonstrukce řadů malých profilů. **V Bohdalově** bude požární voda zajišťována z vodovodu Bohdalov. Vodovod je pro pokrytí požární vody dostačující. **V Plechtinci** bude požární voda zajišťována z vlastního vodovodu a zdroje. Pro pokrytí požární vody je zdroj dostačující. Pokud by došlo v budoucnosti ke snížení vydatnosti zdroje nebo k problémům v akumulaci, je možné propojení na řad z Petrůvky do Unerázky, pravděpodobně s redukcí tlaku na vstupu. Ve **Staré Rovni** bude požární voda zajištěna prostřednictvím hydrantů na veřejném vodovodu.

## **4.4 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

### **Městečko Trnávka**

Odpadní vody jsou stávajícím kanalizačním systémem svedeny do centrální ČOV na severovýchodním okraji Městečka Trnávky.

### **Lázy**

Je navrženo vybudování uceleného systému odkanalizování. Kanalizace bude zaústěna pod obcí na levém břehu potoka do navrhované mechanicko-biologické čistírny, případně budou splaškové vody odváděny do kanalizačního systému Městečka Trnávky. Do budoucna je však možno řešit odkanalizování této malé místní části obce i individuálním způsobem v souladu s právními předpisy.

### **Mezihoří**

Je navrženo vybudování uceleného systému odkanalizování s vyústěním do malé mechanicko-biologické ČOV, ev. budou splaškové vody odváděny na ČOV v Městečku Trnávky. Do budoucna je však možno řešit odkanalizování této malé místní části obce i individuálním způsobem v souladu s právními předpisy.

### **Petrůvka**

Je navrženo vybudování uceleného systému odkanalizování a pod obcí na levém břehu Třebůvky malé čistírny splašků. Případně budou splaškové vody odváděny na ČOV v Městečku Trnávky, do budoucna je však možno řešit odkanalizování této malé místní části obce i individuálním způsobem v souladu s právními předpisy.



## Stará Roveň

Je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace. Sběrač bude ukončen v malé balené ČOV a stabilizovaný kal bude využíván v zemědělství. Do budoucna je však možno řešit odkanalizování této malé místní části obce i individuálním způsobem v souladu s právními předpisy.

## Bohdalov, Ludvíkov, Nová Roveň, Pacov, Pěčíkov, Plechtinec, Přední Arnoštov

I do budoucna se počítá s individuálním způsobem čištění odpadních vod.

## 4.5 ELEKTROROZVODY, SPOJE

### Městečko Trnávka:

Požadovaný výkon pro distribuci v návrhovém období bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pouze v lokalitě u stávající trafostanice TS 699 bude nutno vybudovat novou trafostanici ozn. „T1“, protože stávající trafostanici TS 699 nejde osadit větším transformátorem.

Dále je navržena přeložka linky VN 22kV, která prochází rozvojovou lokalitou v jižní části Staré Trnávky.

### Bohdalov, Lázy, Ludvíkov, Mezihorí, Pacov, Pěčíkov, Petrůvka, Přední Arnoštov, Stará Roveň:

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem.

ÚP Městečko Trnávka vymezuje **koridor CT1-E15b pro dvojité vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice** jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1.

## 4.6 OCHRANA OBYVATEL, OBRANA STÁTU

### Ochrana obyvatelstva

V případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností - Moravskou Třebovou. Jako místo pro shromažďování a evakuaci obyvatel bude využit areál sportoviště v Městečku Trnávce a dále pak plochy veřejných prostranství v centrálních částech jednotlivých místních částí. Jako objekt pro nouzové ubytování obyvatel postižených mimořádnou událostí budou sloužit budova školy v Městečku Trnávce a další budovy občanské vybavenosti (obecní úřad, kulturní dům apod.). Sklady materiálu humanitární pomoci se neplánují. Záchranné, likvidační a obnovovací práce - na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích se budou podílet zejména HZS Moravská Třebová a další organizace disponující potřebnou technikou dle charakteru mimořádné události. Pokud se bude jednat o mimořádnou událost takových rozměrů a charakteru, jejíž následky nebude možno pokrýt z výše jmenovaných zdrojů, budou přivolány specializované jednotky z útvaru v Olomouci.

### Požární ochrana

Řešené území je zásobováno vodou ze skupinového vodovodu Moravská Třebová (**Přední Arnoštov**) a skupinového vodovodu Teplice (pro **Městečko Trnávku, Pacov, Ludvíkov, Mezihorí, Lázy, Petrůvku, a Pěčíkov**). Současná kapacita zdrojů skupinového vodovodu je pro potřebu řešeného území dostatečná, i co se týká potřeby požární vody. Lze konstatovat, že výstavbou vodojemu Petrůvka I je potřebná hodnota akumulace zajištěna. Stejně tak je výhledově vyhovující dimenze hlavních řadů gravitačních i výtlačných v rámci propojení základních prvků skupinového vodovodu (zdroje, čerpací stanice, vodojemy, obce). Požární voda je v těchto částech obce zajišťována z podzemních a nadzemních hydrantů, pro zajištění požární vody v rámci návrhových lokalit budou na prodloužených vodovodních řadech realizovány nadzemní požární hydranty. **V Mezihorí** je navržena kvůli požární vodě rekonstrukce řadů malých profilů. **V Bohdalově** bude požární voda zajišťována z vodovodu Bohdalov. Vodovod je pro pokrytí požární vody dostačující. **V Plechtinci** bude požární voda zajišťována z vlastního vodovodu a zdroje. Pro pokrytí požární vody je zdroj dostačující. Pokud by došlo v budoucnosti ke snížení vydatnosti zdroje nebo k problémům

v akumulaci, je možné propojení na řad z Petrůvky do Unerázky, pravděpodobně s redukcí tlaku na vstupu. Ve **Staré Rovni** bude požární voda zajištěna prostřednictvím hydrantů na veřejném vodovodu.

#### Nouzové zásobování pitnou vodou, elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren na určených místech, případně dovozem balené vody. Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie.

### 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V plynofikovaných částech obce se počítá rovněž s plynifikací rozvojových lokalit.

### 4.8 ODPADY

Nedochází ke změně koncepce likvidace odpadů

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny v územním plánu se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou chráněné prvky a území a prvky systému ekologické stability a nivy místních vodotečí.

Krajinu v řešeném území lze rozdělit na následující charakteristické plochy:

Značná část nezastavěného území je charakterizována rozsáhlými plochami zemědělské půdy s intenzivním charakterem hospodaření s menším zastoupením trvalých travních porostů. Zemědělsky využívané pozemky obklopují zastavěné území Ludvíkova, Pacova, Arnoštova na západním okraji řešeného území a vyskytují se v okolí Městečka Trnávky a Mezihofí. Jedná se o zemědělské pozemky, které neleží v rámci Přírodního parku Bohdalov - Hartinkov. V plochách s rozdílným způsobem využití jsou tyto plochy charakterizovány jako **Plochy zemědělské - NZ**.

Plochy lesů jsou v řešeném území zastoupeny poměrně dostatečně, vyskytují se západně a severovýchodně od Městečka Trnávky. Lesy jsou v plochách s rozdílným způsobem využití charakterizovány jako **Plochy lesní - NL**. Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa, které neleží v rámci Přírodního parku Bohdalov - Hartinkov.

Jako **Plochy přírodní - NP** jsou územním plánem definovány plochy registrovaných významných krajinných prvků a plochy prvků systému ekologické stability všech úrovní. Funkce ochrany přírody zde má dominantní postavení.

Jako **Plochy smíšené nezastavěného území- NS** jsou v územním plánu definovány plochy s různým využitím (orná půda, trvalé travní porosty, plochy PUPFL atd.), u nichž je nutné podpořit krajinnotvornou a přírodní funkci. Jedná se o plochy pozemků, kde veškeré činnosti musí být prováděny v souladu se zájmy ochrany přírody a s ostatními funkcemi zastoupenými v dané zóně, kde jsou zájmy

ochrany přírody nadřazeny zájmům ostatním. Jedná se o plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území, které se nacházejí v Přírodním parku Bohdalov-Hartinkov, mimo přírodní park se pak jedná o pozemky s vyhlášenými ochrannými pásmy vodních zdrojů. Podrobnější způsob využití ploch smíšených je dán následujícími indexy:

- **p - funkce přírodní** - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb., a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, přírodní park a prostorově a funkčně navazující plochy)
- **I - funkce lesní** - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci
- **z - funkce zemědělská** - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci
- **v - funkce vodohospodářská** - nezbytně nutná opatření a vodohospodářské stavby, ochranná opatření v souladu s vydanými rozhodnutími
- **r - rekreační nepobytová** - přípustná jsou zařízení sloužící pěší turistice a cykloturistice (odpočinkové plochy, informační tabule apod.)
- **x - vzdělávací** - stavby a zařízení pro kulturně vzdělávací program, v této funkci je vymezena plocha změny v krajině **K1** pro realizaci „Slovanské vesničky“

**Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území zastoupeny zejména řekami Třebůvkou a Jevíčkou a množstvím jejich postranních ramen, potoků a bezejmenných vodotečí. Vodní plochy jako jsou rybníky a vodní nádrže jsou v řešeném území zastoupeny minimálně:

Z ÚP VÚC Pardubického kraje je do územního plánu převzat návrh protipovodňových opatření v úseku Plechtinec - Vranová Lhota, který spočívá zejména ve vybudování ochranných hrází ochraňujících zástavbu Pěčíkova a realizaci rozsáhlého poldru, jehož hráz by se nacházela u Vranové Lhoty mimo řešené území.

#### **Prostupnost krajiny:**

Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni. V krajině je množství polních cest oddělující a zpřístupňující jednotlivé zemědělské pozemky. Prostupnost krajiny je dále zajištěna sítí lesních cest.

#### **Další navrhovaná opatření:**

- systém ekologické stability krajiny bude doplněn **interakčními prvky** - prvky liniového charakteru podél silnic II. - III. tříd, místních komunikací a cestní sítě v krajině a podél vodotečí
- bude podporována obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověkové dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí)
- chráněny budou všechny významné krajinné prvky dané přímo ze zákona
- při hospodaření na plochách údolních niv budou na zemědělských pozemcích upřednostňovány extenzivní způsoby hospodaření
- za účelem zdržení vody v krajině je nutno na svazích s větším sklonem než 4% provádět opatření zabraňující erozi a splachům půdy - zatravnění, zatravněvací pásy a protierozní rýhy, zakládání lesů
- realizace protipovodňových opatření - poldry v nivách potoků a řek, protizáplavové hráze ochraňující stávající zastavěné plochy
- do stanoveného záplavového území nejsou situovány rozvojové plochy
- u ploch nové zástavby budou realizována opatření, která budou minimalizovat, resp. zpomalovat odtok dešťových vod
- extravilánové vody bude nutné zachytit v záchytných příkopech na obvodu zastavěných částí obce, zejména Městečka Trnávky, včetně případného osazení lapačů splavenin na přechodu

z extravilánu do zastavěných částí obce a odvést je bezkolizně do recipientů. Tam, kde budou záchytné příkopy přecházet na dešťovou kanalizaci v ulicích města, bude nutné vybudovat u vtoku do potrubí dešťové kanalizace lapače splavenin tak, aby se potrubí stok nezanášelo. Odvod extravilánových vod je nutno řešit především v souvislosti s realizací výstavby v rámci rozsáhlých rozvojových ploch

## 5.2 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

### Přehled nadregionálních, regionálních a lokálních biocenter a biokoridorů

Mapa číslo	Číslo prvku	Název prvku	Katastrální území	Funkční typ	Cílová výměra prvku	Cílová společenstva	Současný stav fyziotyp	Lesní porost, funkčnost
14-43-17	1957	<b>Borová</b> Regionální biocentrum	Stará Trnávka, Pacov u Moravské Třebové	RBC	26	Lesní - SM, JD, BK; cílová skladba - BK	Svažité terén s jižní expozicí pod vrcholem Spálené. Převážně smrkové stejnověké porosty na kyselém stanovišti; SM, JD, příměs BO, MD, BŘ, BK; Fyziotypy: KU, BU	Změna dřevinné skladby holosečnou obnovou. Podpora vtroušené jedle s podporou přirozené obnovy, Doplnit při obnově buk
14-43-17	395	<b>Pod Lískovcem</b> Regionální biocentrum	Pěčíkov	RBC	41	Les a lada, různověké lesy, a zarůstající louky nesečené; cílová skladba -BK, DB, JS, JD	Les na západním svahu	Podrostní způsob obnovy v částech s cílovou dřevinnou skladbou. Doplnění JD v předsunutých prvcích.
	9001	<b>Radkovské lesy</b> Regionální biocentrum	Pěčíkov	RBC	41	Lesní porosty hranici k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky	kyselá bučina, svěží bučina, obohacená bučina,	Podrostní způsob obnovy v částech s cílovou dřevinnou skladbou.
14-43-17	92 (K 82)	<b>Vojenský</b> Nadregionální biokoridor	Pěčíkov, Bohdalov u Městečka Trnávky, Stará Roveň; vymezený směr NRBK: sever - jih	NRBK	Délka: 50km Šířka: 40m Ochranná zóna: 2km od osy na obě strany	Les, lada, ostatní plochy; cílová skladba - smíšený les s příměsí listnáčů	Převážně smrkové porosty s příměsí jedle, buku, borovice, břízy a dalších listnáčů	Při obnově podpora buku a jedle, případně dubu. Na vlhkých stanovištích doplnit jasan, olši
14-43-17	93 (K 132)	<b>Uhersko</b> Nadregionální biokoridor	Pěčíkov, Radkov; Vymezený směr NRBK: Pěčíkov: směr V-Z, pokračuje směr SZ na obec Radíkov	NRBK	Délka: 30km Šířka: 40m Ochranná zóna: 2km od osy na obě strany	Les, lada, ostatní plochy; cílová skladba - smíšený les s příměsí listnáčů	Převážně smrkové porosty s příměsí jedle, buku, borovice, břízy a dalších listnáčů	Při obnově podpora buku a jedle, případně dubu. Na vlhkých stanovištích doplnit jasan, olši
24-21-01	1423	<b>Třebovské Hradisko - Borová</b> Regionální biokoridor od RBC 394 do RBC 1957	Borová, Vymezený směr RBK: k obci Borová směr JV	RBK	Délka: 900m Šířka: 40m	Les, cílová skladba smrkové porosty s příměsí JD, BK a ostatních listnáčů	Převážně smrkové porosty; Fyziotypy: KU, DH	Při obnově maximální podpora buku a jedle, Porostní skupiny bukové obnovovat clonně

24-21-01	1424	<b>Borová - Líšnice</b> Regionální biokoridor od RBC 1957 do RBC 278	Borová, Přední Arnoštov, Lázy	RBK	Délka: 3000m Šířka: 40m; Posíle na funkčnost RBC a vložením 4 LBC	Les, cílová skladba - smrkové porosty s příměsí JD, BK a ostatních listnáčů	Převážně smrkové porosty, borové a smíšené; Fyziotypy: KU, DH, BO,	Při obnově maximální podpora buku a jedle, Porostní skupiny bukové obnovovat clonně, jedlí předsunout do skupin
24-21-02	29	Unerázka	Unerázka Mezihoří u Městečka Trnávky	LBC	3	Ostatní, lada	MT	Ostatní, nefunkční
24-21-02	28	Rybník	Lázy	LBC	3	Bylinná s dřevina-mi	OP, VO, MT, LO	Ostatní, Nefunkční
24-21-02	43	Plániva	Stará Roveň	LBC	3 1,6943 2,4325	Lesní	KU	Nefunkční část mimo
14-43-17	3	Mezihoří	Mezihoří	LBC	3	Lesní, luční	MT, VO, LO, KU	Les, ostatní, nefunkční
14-43-17 14-43-22	13	Nad lukama	Městečko Trnávka	LBC na NRB K	3	Lesní	KU	Les, Funkční
14-43-17	51	U bukové	Bohdalov u Městečka Trnávky	LBC	3	Lesní	KU, BU	Les, Funkční
14-43-18 14-43-23	83	Lesní trať	Městečko Trnávka	LBC	3 5,6665	Lesní	BU, KU	Les, Funkční
14-43-21	39	U Staré Trnávky	Stará Trnávka	LBC	3	Lesní	VO, MT	Ostatní, Nefunkční
14-43-21 14-43-25	9	U pomníku letců	Městečko Trnávka	LBC	5	Lesní	BU, KU	Les, funkční
14-43-21	8 90660 3/0008	Na Heritovském potoce	Městečko Trnávka	LBC	4 5,1430	Lesní, luční, vodní	VO, LO, MT, KR	Ostatní, Funkční
14-43-22	51	V dolínách	Pěčíkov	LBC na NRB K	3	Lesní	KU	Ostatní, les, nefunkční
14-43-22	23	Lískovec	Pěčíkov	LBC na NRB K	3 2,7679	Lesní, bylinná	MT, KU	Les, ostatní, Funkční
14-43-22	11	Za horou	Pěčíkov	LBC na NRB K	3	Lesní	BU	Les, ostatní, funkční
14-43-22	12	Lesy	Bohdalov	LBC na NRB K	3	Lesní	BU	Les, funkční
14-43-22 24-21-02	3 90660 2/0003	Mezihoří	Mezihoří u Městečka Trnávky	LBC	3 5,3441	Lesní, luční	MT, VO, LO, KU	712L, les, Funkční

14-43-22	42	Pod čtyřistačtyrkou	Pěčíkov	LBC	5 5,1710	Mokřadní, bylinná	MTH, VO, (PR)	Funkční
14-43-22	44 90660 1/0044	Padavka	Mezihoří u Městečka Trnávky, Městečko Trnávka	LBC	3 4,3360	Lesní	XD, HD, BO	712K, Semifunkční
24-21-01	4 90660 3/0004	Pod Světlíkem	Stará Trnávka	LBC na RBK	3 4,2644	Lesní	KU	713A, les, nefunkční
24-21-01	5 90660 3/0005	Pod skalkou	Stará Trnávka	LBC na RBK	3 4,0805	Lesní	KU	713H, les, nefunkční
24-21-01	6 90661 1/0006	Nad školou	Lázy	LBC na RBK	3 3,4056	Lesní	BU, KU	718B, les, nefunkční
24-21-01	7 90661 1/0007	U trianglu	Lázy	LBC na RBK	3 4,1661	Lesní	KU	718F, les, nefunkční
24-21-01	40	Pod Pacovem	Pacov	LBC	3	Lesní, luční, vodní	MT, VO, LO	
24-21-01	41 90661 1/0041	U Černé studánky	Lázy	LBC	3 3,8107	Lesní	KU	717B, les, nefunkční
14-43-22	1 90980 1/0000 1	Pod Dubovicí	Městečko Trnávka	LBC	3 0,8794	Ostatní, lesní	MT, KU	Funkční
14-43-22	80 90950 1/9080	Liška	Radkov u Moravské Třebové, Petřůvka u Městečka Trnávky	LBC	2,4217 1,3007	Lesní	KU, BU	Funkční
14-43-22	24 90661 2/0024	Na Horách	Petřůvka u Městečka Trnávky	LBC	3,5537	Lesní	BU, KU	Funkční
	I/1	-	Přední Arnoštov	LBC		Lesní	obohacená bučina, svěží bučina + ttp	Ostatní, funkční
	I/2	-	Přední Arnoštov	LBC		Lesní	svěží bučina, obohacená bučina, bohatá bučina	Částečně lesní, nefunkční
	I/3	-	Přední Arnoštov	LBC		Lesní	KU	les, nefunkční
	I/4	-	Přední Arnoštov	LBC		Lesní	KU	les, nefunkční
	I/5	-	Lázy	LBC na RBK		Lesní	BU, KU	les, nefunkční
	I/6	-	Stará Trnávka	LBC na RBK		Lesní	KU	les, nefunkční
	I/7	-	Stará Trnávka	LBC		Lesní	XD, HD, BO	les, Částečně funkční
	I/8	-	Stará Trnávka	LBC		Lesní	XD, HD, BO	les, Částečně funkční
	I/9	-	Lázy	LBC		Luční, mokřadní	MT, VO, LO,	Částečně funkční
	I/10		Stará Roveň	LBC na NRBK		Lesní	KU	les, funkční
	I/11		Pěčíkov	LBC		Luční	MT, VO, LO,	Nefunkční
	I/12	-	Bohdalov u Městečka Trnávky	LBC		Lesní	BU, KU	les, funkční

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**Obecné požadavky na využívání celého území obce Městečko Trnávka:**

- stavby nebudou umísťovány do vzdálenosti 25 m od okraje lesa;
- pro zastavitelné plochy bydlení, situované v blízkosti silnic II. třídy II/371, II/644 a jejich přeložek, kapacitní silnice S43 nebo u železniční dráhy bude v navazujících řízeních vyhodnoceno hlukové zatížení plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanoveným v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

**Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:**

□ **Plochy bydlení**

**Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

je charakterizováno venkovským charakterem zástavby se vzájemně se prolínajícími funkcemi (obytné domy, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí)

hlavní využití:

- rodinné domy, bytové domy do 2NP + podkroví
- zahrady
- zemědělské stavby, které jsou určeny pro samozásobení
- stavby a zařízení pro obchod a služby, řemeslnou výrobu místního obslužného charakteru

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační místního významu
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

podmíněně přípustné využití:

- bytové domy do 3NP + podkroví pouze v k.ú. Stará Trnávka a k.ú. Městečko Trnávka
- umístění staveb pro bydlení v ploše Z1 v části Lázy je podmíněno prokázáním v následujícím stupni dokumentace, že bude zajištěna ochrana vnitřního a venkovního prostoru, jakož i venkovního prostoru staveb proti hluku z dopravy dle platných předpisů
- parkovací dům za podmínky realizace v ploše přestavby P7 v centru Městečka Trnávky, řadové a hromadné garáže za podmínky, že k tomuto účelu budou využívány již existující budovy;

nepřípustné využití:

- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, ořesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže, mimo případy uvedené v podmíněném využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a tradiční typ venkovské zástavby dle podmínek uvedených v kap. 2.2 ÚP, nejsou přípustné řadové domy a srubové domy;
- min. velikost pozemků pro umístění RD 800 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením), netýká se umístování nových objektů na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v KN;

**Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI**

plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

hlavní využití:

- rodinné domy, bytové domy do 2NP
- užitkové a okrasné zahrady

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a služby místního významu
- stavby a zařízení pro veřejné stravování místního významu
- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- stavba a zařízení drobné výroby a výrobní služby bez negativního vlivu na funkci bydlení
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní nádrže, bazény

podmíněně přípustné využití:

- umístění staveb pro bydlení v plochách Z4 a Z9 v k.ú. Městečko Trnávka, Stará Trnávka je podmíněno prokázáním v následujícím stupni dokumentace, že bude zajištěna ochrana vnitřního a venkovního prostoru, jakož i venkovního prostoru staveb proti hluku z dopravy dle platných předpisů

nepřípustné využití:

- bytové domy nad 2 nadzemní podlaží
- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže



## **Bydlení v bytových domech - BH**

plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

### hlavní využití:

- bytové domy do 4 nadzemních podlaží

### přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a služby místního významu
- stavby a zařízení pro veřejné stravování místního významu
- stavby a zařízení pro sport jako funkce doplňková k funkci obytné
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň

### podmíněně přípustné využití:

- umístění staveb pro bydlení v ploše Z5 v k.ú. Městečko Trnávka, Stará Trnávka je podmíněně prokázáním v následujícím stupni dokumentace, že bude zajištěna ochrana vnitřního a venkovního prostoru, jakož i venkovního prostoru staveb proti hluku z dopravy dle platných předpisů
- stavby rodinných domů za podmínky umístění v zastavitelné ploše Z5 v č.o. Městečko Trnávka

### nepřípustné využití:

- bytové domy nad 4 nadzemní podlaží
- rodinné domy, stavby individuální rekreace
- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže

## **□ Plochy smíšené obytné**

### **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**

je využíváno zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

### hlavní využití:

- rodinné domy
- zahrady
- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které mají charakter malozemědělské výroby
- stavby a zařízení agroturistických služeb
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport místního významu

### přípustné využití:

- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací

a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, vyhl.č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vyhl.č. 356/2002 Sb., apod.).

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

#### podmíněně přípustné využití:

- umístění staveb pro bydlení v ploše Z1 v k.ú. Pěčíkov je podmíněno prokázáním v následujícím stupni dokumentace, že bude zajištěna ochrana vnitřního a venkovního prostoru, jakož i venkovního prostoru staveb proti hluku z dopravy dle platných předpisů

#### nepřípustné využití:

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, ořesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Touto funkcí je pokryta většina zastavěného území menších částí obce. Tvoří většinu současně zastavěného území obce včetně navržených zastavitelných území.

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a tradiční typ venkovské zástavby dle podmínek uvedených v kap. 2.2 ÚP, nejsou přípustné řadové domy a srubové domy;
- podlažnost zástavby - 1 NP + podkroví;
- min. velikost pozemků pro umístění RD 1500 m<sup>2</sup>, včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením, netýká se umístování nových objektů na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v KN;
- případné vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít hmotové parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy, dvojdomy a srubové domy;

### **□ Plochy občanského vybavení**

#### **Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

Tato funkce je tvořena plochami a objekty občanské vybavenosti, které jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce.

#### hlavní využití

- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská místního významu

- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení církevní

přípustné využití:

- sportovní plochy a zařízení jakou součástí areálů občanské vybavenosti
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty, obecní a sociální byty
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněně přípustné využití:

- v těchto plochách nebudou umístovány skladové a obchodní komplexy o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, tématické areály o celkové ploše nad 5000m, parkoviště, nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst.
- čerpací stanice pohonných hmot pouze za předpokladu, že budou situovány ve vymezených plochách občanské vybavenosti v okrajových částech obce, bez přímé návaznosti na obytnou zástavbu, při komunikacích II. třídy
- pro konkrétní využití lokality P2 v městečku Trnávce platí podmínka vyřešení odtokových poměrů v prostoru mezi silnicí II. třídy a nádražím ČD, kde se uvedená lokalita nachází

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy a normami hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

## **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

jsou tvořeny plochami a objekty občanské vybavenosti

hlavní využití

- stavby a zařízení veřejné správy, pošt, pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská
- stavby a zařízení církevní

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení stravovací
- sportovní plochy a zařízení jako součástí areálů občanské vybavenosti
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněně přípustné využití:

- **V těchto plochách nebudou umístovány skladové a obchodní komplexy o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, tématické areály o celkové ploše nad 5000m, parkoviště, nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst.**

- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců jako součást areálů, či za podmínky, že převládá využití hlavní nebo pokud se jedná o sociální bydlení či obecní byty;

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a tech. vybavenost s negativními dopady na živ. obytné prostředí

**Občanské vybavení - smíšená zóna - OX**

Je určena pro vznik kvalitního multifunkčního centrálního prostoru, pro možnost pokrytí potřeb obyvatel Městečka Trnávky, je tvořeno stavbami a zařízeními pro kulturu a sportovní aktivity, veřejnými prostranstvími s kvalitní zelení a zařízeními občanské vybavenosti "sociálního" typu.

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a služby místního významu
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení včetně sociálního a komunitního bydlení (obecní a sociální byty, dům pro seniory apod.)
- stavby a zařízení kulturně společenská místního významu
- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- stavby a zařízení veřejného stravování místního významu
- zeleň veřejná a ochranná
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod a velkoobchod
- stavby a zařízení zábavních center, výstavních areálů, hotely
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

**Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

Jedná se o plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu.

hlavní využití

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci rehabilitaci

přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování jako součást sportovních areálů
- stavby a zařízení pro administrativu
- domy a byty správců a majitelů, služební byty
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy osobních automobilů a autobusů

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, pobytové louky

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

### **Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

jsou plochy veřejných hřbitovů a pohřebišť

přípustné využití:

- hřbitovy, účelové parky a parkově upravené plochy
- zahradnictví
- zeleň specifická a izolační
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

### **□ Plochy rekreace**

#### **Rekreace - odpočinková zóna - RX**

Jedná se o plochu rekreačního a sportovního zázemí pro potřeby obytné zóny.

přípustné využití:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci, rehabilitaci
- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování místního významu
- stavby a zařízení pro obchod a služby jako součást areálu
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod a velkoobchod
- stavby a zařízení zábavních center, výstavních areálů, hotely
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

## **Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

jedná se o plochy určené k rekreaci individuálního charakteru

### hlavní využití

- objekty sloužící individuální a rodinné rekreaci

### přípustné využití:

- zařízení a plochy pro sport jako funkce doplňková k funkčnímu využití rekreace individuální
- zahrádkové kolonie
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- rodinné domy
- stavby a zařízení výroby

## **Rekreace - hromadná pobytová - RH**

jsou plochy určené k rekreaci hromadného charakteru

### hlavní využití:

- stavby a zařízení rekreační a ubytovací
- stavby a zařízení rekreační, bazény
- stavby a zařízení pro sport

### přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a služby související s provozem areálů
- stavby a zařízení pro veřejné stravování související s provozem areálů
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče související s provozem areálů
- stavby a zařízení kulturní a společenská
- stavby a zařízení školská a vzdělávací
- stavby a zařízení související vybavenosti
- byty správců a majitelů, služební byty
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů, parkovací garáže
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- zeleň veřejná, pobytové louky, drobná architektura, vodní prvky

### nepřípustné využití:

- výrobní služby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

## **Rekreace - motokrosový areál - RM**

jde o stávající plochu motokrosového areálu na západním okraji Městečka Trnávky

### přípustné využití:

- plochy a zařízení pro motokrosový sport

- doplňkové stavby související s provozem areálu a terénní úpravy
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy
- plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

## □ **Plochy výroby a skladování**

### **Výroba a skladování - lehký průmysl - VL**

je určeno pro umístování staveb a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb, staveb pro skladování a servis, kde negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

hlavní využití:

- stavby a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy

přípustné využití:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné přípustné využití:

- V těchto plochách nebudou umístovány skladové a obchodní komplexy o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, tématické areály o celkové ploše nad 5000 m, parkoviště, nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst.

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení těžké průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy;
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

### **Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

Jedná se o plochy nerušící malovýroby či přidružené výroby, výrobních a nevýrobních služeb

hlavní využití:

- stavby a zařízení malovýroby nezemědělského charakteru, výrobních služeb a řemeslné výroby

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy
- stavby a zařízení služeb nevýrobního charakteru
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty

- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby lehké a těžké
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

**Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ**

slouží umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

hlavní využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva a chov ryb
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy

přípustné využití:

- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněně přípustné využití:

Realizace

- staveb a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva a chov ryb
- hnojiště, silážní jámy

je v lokalitách P6 a Z3 k.ú. Bohdalov u Městečka Trávky možná za podmínky realizace opatření zajišťujících zamezení negativních vlivů na bydlení v okolních funkčních plochách smíšených obytných

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů



## **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**

jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce

### hlavní využití:

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízka a skupinová zeleň a solitéry
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch - drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.

### přípustné využití:

- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace, parkovací plochy
- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a toky

### nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

Jedná se o významnější plochy veřejných prostranství v obci. Struktura těchto ploch se návrhem územního plánu nemění. Menší plochy zeleně jsou zahrnuty v rámci jednotlivých funkčních typů.

## **□ Plochy systému sídelní zeleně (plochy s jiným způsobem využití)**

### **Zeleň - ochranná a izolační - ZO**

jsou plochy utvářené zelení specifického účelu

#### přípustné využití:

- zeleň specifická a izolační v podobě skupinové zeleně
- stavby a zařízení technického vybavení

#### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Plochy izolační zeleně jsou navrženy za účelem oddělení funkčních ploch, které by mohly být ve vzájemném konfliktu.

### **Zeleň - přírodního charakteru - ZP**

plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

#### hlavní využití

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu

#### přípustné využití:

- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území

#### podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené v přípustném využití

#### podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

### **Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**

plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

#### hlavní využití

- zahrady, sady, louky a malé zorněné plochy

#### přípustné využití:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch - drobné stavby, sportovní plochy soukromého charakteru
- bazény, vodní plochy a toky
- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- stavby pro zemědělství a skladování v maloobjemech zemědělské výroby a pro pěstitelské samozásobení

#### podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

#### nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

#### podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

### **□ Plochy dopravní infrastruktury**

#### **Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

jsou plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

#### přípustné využití:

- liniové stavby dopravy silniční (silnice I., II., třída, dálnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

#### nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby

#### **Plochy dopravní infrastruktury - drážní - DZ**

jsou plochy a koridory drážní dopravy, včetně pozemků souvisejících

#### hlavní využití

- liniové stavby dopravy drážní

#### přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem na dráze (nádražní budovy a zastávky, nástupiště apod.)

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

### **Dopravní infrastruktura - vodní - DV**

jedná se o plochy a koridory vodní dopravy

přípustné využití:

- stavby a zařízení soužící vodní dopravě
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, která nejsou uvedena v přípustném a využití

### **□ Plochy technické infrastruktury**

#### **Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI**

Plochy areálů veřejné technické infrastruktury.

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- stavby a zařízení pro zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení sloužící přenosu dalších médií (produktovody apod.)
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady
- stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- čerpací stanice pohonných hmot

Tuto funkci představuje stávající plocha čistírny odpadních vod v Městečku Trávka a navržené plochy pro čistírny odpadních vod v jednotlivých sídlech.

## □ **Plochy vodní a vodohospodářské**

### **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

#### přípustné využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území (měřicí stanice aj.)

#### nepřípustné využití:

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- skládky odpadu

## □ **Plochy zemědělské**

### **Plochy zemědělské - NZ**

Území s převažující funkcí intenzivní zemědělské výroby

#### přípustné využití:

- orná půda, trvalé travní porosty
- zemědělské stavby, zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků, resp. zemědělskou prvovýrobu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- nezbytné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- zalesnění
- vodní plochy a toky

#### nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím

## □ **Plochy lesní**

### **Plochy lesní - NL**

Území s převažující funkcí lesní produkce a plochy s významem zachování přírodních a krajinných hodnot.

#### přípustné využití:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
- zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa a pro plnění funkcí lesa (lesnické účelové komunikace, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

#### nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

## □ Plochy přírodní

### Plochy přírodní - NP

funkce přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, evropsky významné lokality)

#### hlavní využití

- dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy,
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů,
- územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb., ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území),
- mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- vodní plochy a toky

#### přípustné využití:

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- obhospodařování zemědělských pozemků, obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit šetrným způsobem k přírodním danostem (např. formou biozemědělství)
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem.

#### podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.),
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- výstavba (viz odstavec přípustné využití), přípustné změny využití území a přípustná opatření trvalého charakteru jsou možné za podmínek, které pro jednotlivé záměry stanoví příslušný orgán ochrany přírody.

#### nepřípustné využití:

- nová výstavba, kromě uvedených výjimek, jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat,
- zřizování hřišť a sportovních zařízení,
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod.
- zřizování skladovacích a odstavných ploch,
- těžba nerostných surovin,
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady,
- ukládání odpadů,
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací či pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny

## □ **Plochy smíšené nezastavěného území**

### **Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

#### přípustné využití

**p** - funkce přírodní - územní ochrana chráněných území podle příslušných právních předpisů a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, přírodní park a prostorově a funkčně navazující plochy)

**I - lesní** - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci

**z - zemědělská** - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci

**v - vodohospodářská** - nezbytně nutná opatření a vodohospodářské stavby, ochranná opatření v souladu s vydanými rozhodnutími

**r - rekreační nepobytová** - stavby a zařízení související s rekreačním využitím nepobytového charakteru (odpočinkové plochy, dětská hřiště, informační zařízení apod.)

**x - vzdělávací** - stavby a zařízení pro kulturně vzdělávací program

- výstavba účelových komunikací
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
- vodní plochy a toky

#### podmíněně přípustné využití:

- realizace dočasných staveb v přírodě blízkém provedení za účelem realizace naučného areálu „slovanská vesnička“ za podmínky umístění v ploše NSx

#### podmínky:

- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a s ostatními funkcemi zastoupenými v dané zóně, u smíšených zón s přírodní funkcí jsou ostatním zájmům nadřazeny zájmy ochrany přírody,

#### nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu,
- zneškodňování odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci).

## **7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby**:

#### Technická infrastruktura:

WT1 - navržená ČOV Lázy, lokalita Lázy Z3 - p.č. 2508 k.ú.- Lázy;

WT2 - navržená ČOV Mezihoří, lokalita Mezihoří Z3 - p.č. 118/1 k.ú. Mezihoří u Městečka Trnávky;

WT3 - navržená ČOV Petrůvka, lokalita Petrůvka Z1 - p.č. 125/1, 125/4 k.ú. Petrůvka u Městečka Trnávky;

WT4 - navržená ČOV Stará Roveň, lokalita Stará Roveň Z4 - p.č. 88 k.ú. Stará Roveň; WT5 - navržený vodní zdroj a čerpací stanice Stará Roveň, p.č. 21/1, 21/2 k.ú. Stará Roveň;

## Dopravní a technická infrastruktura dle ZÚR

Identifikátor VPS / VPO	Označení prvku	Název VPS / VPO	Popis	Katastrální území
VD1	CD1-D02	Dopravní infrastruktura - kapacitní silnice S43	Jedná se o návrhový dopravní koridor republikového významu S43 Děřichov (napojení na D35) - Jevíčko (- Brno)	Lázy, Městečko Trnávka, Mezihoří u Městečka Trnávky, Petrůvka u Městečka Trnávky
VD2	CD2-D60	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/644 Městečko Trnávka	Jedná se o návrhový dopravní koridor pro přeložku silnice II. třídy v souvislosti s plánovanou realizací kapacitní silnice S43	Městečko Trnávka, Stará Trnávka
VT1	CT1-E15b	Technická infrastruktura - vrchní elektrické vedení 400 kV	Stavba dvojitého vedení 400 Krasíkov - Prosenice vymezeného v PÚR ČR	Mezihoří u Městečka Trnávky, Pěčíkov

## Veřejně prospěšná opatření:

Identifikátor VPO	Označení prvku	Název VPO	Popis	Katastrální území
VR1	-	Zvyšování retenčních schopností území - poldr Varnová Lhota	Jedná se o navržené protipovodňové opatření PPO5 dle ZÚR	Pěčíkov
VU1	NRBK K 92	Založení prvků územního systému ekologické stability - NRBK K92	Nadregionální biokoridor je veden podél severovýchodní hranice řešeného území	Bohdalov u Městečka Pěčíkov Stará Roveň
VU2	NRBK K 93	Založení prvků územního systému ekologické stability - NRBK K93	Nadregionální biokoridor je veden východní částí řešeného území, přes území sousední obce je pak veden západním okraje k.ú. Stará Roveň	Pěčíkov, Petrůvka u Městečka Trnávky,

**8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Pro veřejně prospěšné stavby, které jsou uvedeny v předchozí kapitole a začínají označením „W“, lze rovněž uplatnit předkupní právo:

- WT1 - navržená ČOV Lázy, lokalita Lázy Z3 - p.č. 2508 k.ú.- Lázy;
- WT2 - navržená ČOV Mezihoří, lokalita Mezihoří Z3 - p.č. 118/1 k.ú. Mezihoří u Městečka Trnávky;
- WT3 - navržená ČOV Petrůvka, lokalita Petrůvka Z1 - p.č. 125/1, 125/4 k.ú. Petrůvka u Městečka Trnávky;
- WT4 - navržená ČOV Stará Roveň, lokalita Stará Roveň Z4 - p.č. 88 k.ú. Stará Roveň; WT5 - navržený vodní zdroj a čerpací stanice Stará Roveň, p.č. 21/1, 21/2 k.ú. Stará Roveň;

Předkupní právo bude zřízeno ve prospěch obce Městečko Trnávka.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Pořadové číslo	katastrální území	funkční zařazení	věcná náplň
R1	Stará Trnávka	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	rezerva pro rozvoj obytné zástavby
R2	Městečko Trnávka	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI	rezerva pro rozvoj obytné zástavby
R4	Městečko Trnávka, Mezihoří u Městečka Trnávky	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	koridor přeložky silnice II. třídy
R6	Petrůvka u Městečka Trnávky, Pěčíkov	Dopravní infrastruktura - vodní - DV	průplav Dunaj - Odra - Labe

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro návrhové lokality Z4, Z5 v k.ú. Stará Trnávka, Z9 v k. ú. Městečko Trnávka je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci ve formě územních studií a prověřit architektonické a urbanistické působení celků i jednotlivých hmot v území, prověřit dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury atd.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Městečko Trnávka.

## 11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.



## 12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP (kapitoly 1. – 12. včetně přílohy) tvoří 41 stran formátu A4.

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

Součástí úplného znění je i Koordinační výkres.

### Příloha č. 1 textové části ÚP Městečko Trnávka

#### Výčet úprav grafické části ÚP Městečko Trnávka týkající se vymezení funkčního využití některých stabilizovaných ploch na základě prověření skutečného stavu využití území po přenesení ÚP Městečko Trnávka do digitalizované katastrální mapy v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Městečko Trnávka

Na základě přenesení ÚP Městečko Trnávka do digitalizované katastrální mapy a na základě provedených průzkumů a rozborů v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Městečko Trnávka, resp. ověření skutečného stavu využití území došlo k těmto úpravám grafické části územního plánu (týká se funkčního využití stabilizovaných ploch):

##### k.ú. Mezihoří u Městečka Trnávky:

- pozemky evidované v katastru nemovitostí nově jako PUPFL či orná půda byly zařazeny do příslušné funkce (*NL*, *NZ*), dle skutečného stavu;
- ostatní plocha v zastavěném území, kde jsou umístěny stavby zázemí navazujících RD byla vymezena ve funkci *ZS*;
- objekt technického vybavení (vodojem) jihozápadně od Mezihoří byl vymezen jako plocha stabilizovaná ve funkci *TI* a zahrnut do zastavěného území.

##### k.ú. Přední Arnoštov:

- pozemky evidované v katastru nemovitostí nově jako PUPFL, či orná půda byly zařazeny do příslušné funkce (*NL*, *NZ*), dle skutečného stavu, obdobně jako u ostatních pozemků téže funkce v ÚP. Obdobně jsou stávající cesty, vymezené v *KN*, zahrnuty do funkce *DS*. Cesty, které již nejsou vedeny v *KN* byly zahrnuty do stabilizované plochy ve funkci *NZ*;
- na západním okraji ZÚ byla upravena hranice ZÚ, pozemky pod společným oplocením náležející k navazujícímu RD byly přiřazeny do funkce *SV*;
- na východním okraji ZÚ byla upravena hranice ZÚ, pozemky pod společným oplocením náležející k navazujícímu objektu bydlení byly přiřazeny do funkce *SV*;
- dle skutečného stavu využití byly v zastavěném území vymezeny stabilizované plochy ve funkci *SV*, *ZV*, *DS*, *RI*, *OV*;
- byla zrušena plocha přestavby *P1* ve funkci *OV*, lokalita se vymezuje ve funkci *SV* dle skutečného stavu využití;
- v centru zastavěného území byla vymezena stabilizovaná plocha *SV* a stabilizovaná plocha *OV* dle skutečného stavu využití;

#### **k.ú. Městečko Trnávka:**

- pozemky evidované v katastru nemovitostí nově jako PUPFL či orná půda byly zařazeny do příslušné funkce (*NL, NZ*), dle skutečného stavu. Obdobně byla stávající cesta, vymezená v KN, zahrnuta do funkce *DS* (cyklostezka z Městečka Trnávky do Lázů);
- do ÚP byl zahrnut severní výběžek k.ú. - stabilizované funkce *W* a *NZ*;
- je vymezena stabilizovaná plocha ve funkci *OS* - stávající dětské hřiště v centru;
- je vymezena stabilizovaná plocha ve funkci *DS* - stávající cesta k areálu zařazenému ve funkci *VL* na severním okraji zastavěného území;
- je vymezena stabilizovaná plocha ve funkci *TI* na severním okraji zastavěného území - objekt regulační stanice plynu;
- je vymezena stabilizovaná plocha ve funkci *TI* - objekt vodojemu jihovýchodně od Městečka Trnávky;
- do zastavěného území byl zahrnut areál zříceniny hradu Cimburk;
- do stabilizované funkce *OV* byla zahrnuta budova obecního úřadu s navazujícími parkovacími a dalšími souvisejícími pozemky;
- v centru Městečka Trnávky byl stávající bytový dům zahrnut do stabilizované plochy, funkce *BH*, stávající *RD* do funkce *BV*;
- ve východní části zastavěného území byla vymezena stabilizovaná plocha *BV* dle skručeného stavu využití;
- ve vazbě na budovu obecního úřadu byla vymezena stabilizovaná plocha *ZV*;
- na jižním okraji zastavěného území Mezihorí (k.ú. Městečko Trnávka) byly do zastavěného území a funkce *ZS* zahrnuty pozemky tvořící jeden celek s navazujícími *RD*;

#### **k.ú. Stará Trnávka:**

- pozemky evidované v katastru nemovitostí nově jako PUPFL či vodní plocha byly zařazeny do funkce příslušné funkce *NL, W*, dle skutečného stavu, obdobně jako u ostatních pozemků téže funkce v ÚP;
- zastavitelná plocha *P6b* byla přeřazena do plochy stabilizované téže funkce (*BV*);
- na západním okraji zastavěného území Městečka Trnávky byly do *ZÚ* a stabilizované funkce *ZS* a *BI* zahrnuty pozemky příslušející funkčně a prostorově k navazujícím řadovým *RD*, ve vazbě na ně byla vymezena stabilizovaná plocha ve funkci *ZV*;
- na západním okraji zastavěného území Městečka Trnávky byl do *ZÚ* a stabilizované funkce *RI* zahrnut objekt pro rodinnou rekreaci s navazujícím pozemkem. V souvislosti s tím došlo ke změně zaústění *LBK* do *LBC 39*;
- zastavěná část zastavitelné plochy *Z6* byla vymezena jako plocha stabilizovaná téže funkce a zahrnuta do zastavěného území;
- v lokalitě Borová došlo k vymezení *ZÚ* a funkce *SV* dle skutečného stavu využití;
- na západním okraji k.ú. Stará Trnávka byl do *ZÚ* a stabilizované funkce *SV* zahrnut objekt pro bydlení s navazující zahradou;
- stávající penzion v centru Městečka Trnávky byl zahrnut do funkce *OM*, plocha garáží příslušející k navazujícím bytovým domům do funkce *BH*;

#### **k.ú. Pacov u Moravské Třebové:**

- pozemky evidované v katastru nemovitostí nově jako PUPFL, vodní plochy či orná půda byly zařazeny do příslušné funkce (*NL, W, NZ*), dle skutečného stavu, obdobně jako u ostatních pozemků téže funkce v ÚP. Obdobně jsou stávající cesty, vymezené v KN, zahrnuty do funkce *DS*. Cesty, které již nejsou vedeny v KN, byly zahrnuty do stabilizované plochy ve funkci *NZ*;
- v severní části zastavěného území Pacova byla ve veřejném prostoru vymezena funkce *ZV* dle skutečného stavu využití;

- na severním okraji Ludvíkova byla vymezena stabilizovaná plocha SV dle skutečného stavu využití;
- plochy lesa na jihovýchodní hranici k.ú. byly dle skutečného stavu využití vymezeny ve funkci NL;
- vodojem s navazujícím pozemkem jižně od Ludvíkova byl vymezen jako stabilizovaná plocha TI;

#### **k.ú. Stará Roveň:**

- pozemky evidované v katastru nemovitostí nově jako PUPFL či orná půda a trvalé travní porosty byly zařazeny do funkce příslušné funkce NS/p a NSzp, dle skutečného stavu obdobně jako u ostatních pozemků téže funkce v ÚP;
- na jihozápadním okraji zastavěného území Staré Rovně byl do ZÚ a stabilizované funkce RI zahrnut objekt pro rodinnou rekreaci s navazujícím pozemkem;
- v zastavěném území Staré Rovně byla vymezena stabilizovaná plocha ve funkci OV (obecní budova s navazujícím pozemkem a stavbami);
- severně od Staré Rovně byl stávající RD zahrnut do ZÚ a stabilizované funkce SV;

#### **k.ú. Petrůvka:**

- pozemky evidované v katastru nemovitostí nově jako PUPFL a neleží v přírodním parku byly zařazeny do příslušné funkce (NL), dle skutečného stavu, obdobně jako u ostatních pozemků téže funkce v ÚP;
- v souvislosti s upřesněním hranice přírodního parku v ÚP došlo k vymezení ploch NZ, které leží mimo park;
- pozemky evidované v katastru nemovitostí nově jako PUPFL, či orná půda a leží v přírodním parku, byly zařazeny do příslušné funkce (NSzp, NS/p), dle skutečného stavu, obdobně jako u ostatních pozemků téže funkce v ÚP;
- na východním okraji Petrůvky byla vymezena stabilizovaná plocha SV dle skutečného stavu využití;
- vodojem s navazujícím pozemkem západně od Petrůvky byl vymezen jako stabilizovaná plocha TI a zahrnut do zastavěného území;
- plocha zeleně na východním okraji zastavěného území obsahující drobné stavby se zařazuje do funkce ZS dle skutečného stavu využití;
- plochy na východní hranici k.ú. byly dle skutečného stavu využití vymezeny ve funkci NS/p a NSzp;

#### **k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky:**

- pozemky evidované v katastru nemovitostí nově jako PUPFL byly zařazeny do funkce NS/p dle skutečného stavu;
- severovýchodně od zastavěného území Bohdalova byla vymezena stabilizovaná plocha TI a zastavěné území v souladu se skutečným stavem využití (vodojem);
- na severozápadním okraji Bohdalova ve vazbě na zastavitelnou plochu Z4 byla vymezena stabilizovaná plocha SV dle skutečného stavu využití;
- v centru zastavěného území byla vymezena stabilizovaná plocha SV dle skutečného stavu využití;
- na jihu Bohdalova byly do ZÚ a stabilizované funkce SV zahrnuty pozemky tvořící jediný celek se stávajícím RD, neexistující cesta mimo ZÚ byla zahrnuta do funkce NSzp;
- na východním okraji Bohdalova byl do ZÚ a stabilizované funkce SV zahrnut pozemek tvořící zahradu navazujícího RD pod společným oplocením;

#### **k.ú. Lázy:**

- pozemky evidované v katastru nemovitostí nově jako PUPFL, či orná půda byly zařazeny do příslušné funkce (NL, NZ), dle skutečného stavu, obdobně jako u ostatních pozemků téže funkce v ÚP. Obdobně je stávající cesta (cyklostezka), vymezená v KN jako komunikace, zahrnuta do funkce DS;

- plochy lesa na západní hranici k.ú. byly dle skutečného stavu využití vymezeny ve funkci *NL*;
- v centru Lázů byla ve veřejném prostoru vymezena funkce *ZV* dle skutečného stavu využití;
- v severní části zastavěného území byla plocha ve funkci *ZP* zařazena do funkce *BV* dle skutečného způsobu využití;

**k.ú. Pěčíkov:**

- pozemky evidované v katastru nemovitostí nově jako PUPFL byly zařazeny do funkce *NSlp* a pozemky orné půdy či trvalých travních porostů jako *NSzp* dle skutečného stavu, stávající vodní plocha na západní hranici k.ú. byla vymezena ve funkci *W*;
- východně od zastavěného území Pěčíkova byla vymezena stabilizovaná plocha *TI* a zastavěné území v souladu se skutečným stavem využití;
- v severní části zastavěného území byla vymezena stabilizovaná plocha *SV* dle skutečného stavu využití;
- severně od ZÚ Pěčíkova byl do ZÚ a stabilizované funkce *SV* zahrnut stávající RD s navazující zahradou;
- plochy spadající do VPK Stráně na Hraničkách byly vymezeny ve funkci *NP*;
- plochy na západní hranici k.ú. byly dle skutečného stavu využití vymezeny ve funkci *NSlp* a *NSzp*;
- na jihu Plechtince byla do ZÚ a stabilizované funkce *SV* zahrnuta zahrada stávajícího RD;